



CONTRIBUENTI.IT
ASSOCIAZIONE CONTRIBUENTI ITALIANI



ORIGINALE
per
l'AGENZIA
DEL
TERRITORIO

Lo Sportello del Contribuente[©]

ALLA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI _____

OGGETTO: Ricorso con istanza di trattazione in pubblica udienza avverso l'avviso di accertamento catastale n. _____ emesso dall' Agenzia del Territorio Ufficio

Provinciale di _____ relativo variazione parziale del classamento, notificato a mezzo raccomandata A/R il _____.

Il sottoscritto _____, socio di Contribuenti.it, nato a _____ il _____, C.F. _____ residente in _____ alla via _____, domiciliato ai fini del presente atto presso CONTRIBUENTI.IT – Associazione Contribuenti Italiani – Team contenzioso tributario, sita in Napoli alla Via Roberto Bracco, 45, C.A.P. 80133, il ricorrente richiede, ad ogni effetto di legge, di ricevere tutte le comunicazioni inerenti al presente procedimento al seguente numero fax 0815518082,

PREMESSO

- che in data ____/____/____ riceveva a mezzo raccomandata A/R, da parte dell'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di _____ avviso di accertamento n. _____, con il quale veniva comunicata la rettifica/variazione del classamento della unità immobiliare sita in _____ alla via _____, piano _____, identificata nel NCEU con le seguenti coordinate:
 1. Foglio: _____; Particella: _____; Subalterno: _____; Zona Censuaria: _____; Categoria _____, Classe: _____; Consistenza: _____; Rendita Catastale: €. _____;
- che in modo particolare l'Ufficio rideterminava il classamento e quindi attribuiva una nuova rendita catastale secondo il seguente prospetto:

1. Sezione: _____; Foglio: _____; Particella: _____; Subalterno: _____; Zona Censuaria: _____; Categoria: _____, (in luogo della categoria _____); Classe: _____ (in luogo della classe _____, per la categoria _____); Consistenza: _____; Rendita Catastale: € _____;

CONSIDERATO

- che nell'avviso impugnato vengono ripetuti una serie di "visto" i quali si riportano a delle delibere e a delle leggi non allegate senza minimamente spiegare a come si è addivenuti a tale determinazione destinata ad influire, pesantemente, nella sfera giuridica del contribuente determinando a suo carico oneri presenti ed anche futuri per il pagamento dei tributi quali ICI, IRPEF e le imposte indirette sui trasferimenti ;
- che tale richiesta trae origine dalla la legge Finanziaria per il 2005 (311/2004) che, con i commi 334 e seguenti dell'articolo 1, ha disposto una **parziale revisione del classamento degli immobili**, attraverso due **procedimenti diversi**, l'uno relativo a porzioni di territorio (microzone), l'altro riferito a singole unità immobiliari.

Per quanto premesso, il sottoscritto,

RICORRE

avverso l'avviso di accertamento catastale n. _____ emesso
dall' Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di _____ relativo variazione
parziale del classamento, notificato a mezzo raccomandata A/R il ____ / ____ / ____.

CONTRO

AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DI _____.

Per i seguenti

MOTIVI

1. **NULLITA' DELL'AVVISO DI ACCERTAMENTO PER MANCATA SOTTOSCRIZIONE.**

L'avviso di accertamento è nullo poiché carente della sottoscrizione.

2. **ILLEGITTIMITA' DELL'AVVISO DI ACCERTAMENTO PER CARENZA DI MOTIVAZIONI E VIOLAZIONE DELL' ART. 7 DELLA LEGGE 212/2000, ART. 3 L. 241/90 E ART. 3, 23, 24, 53 e 97 DELLA COSTITUZIONE. MOTIVAZIONE APPARENTE ED ASTRATTA.**

L'avviso di accertamento in oggetto manca di motivazioni in quanto, nello stesso, non è possibile desumere gli elementi, i passaggi esplicativi, l'iter logico che hanno indotto l'Ufficio impositore ad

emettere tale atto, ledendo palesemente il diritto alla difesa costituzionalmente garantito dall'art. 24.

L'art. 7 della legge 212/2000 al 1° comma recita che: "gli atti dell'amministrazione finanziaria sono motivati secondo quanto prescritto dall'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, concernente la motivazione dei provvedimenti amministrativi, **indicando i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'Amministrazione.**

3. NULLITA' DELL'AVVISO DI ACCERTAMENTO PER ECCESSO DI POTERE DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO. SOTTO ALTRO ASPETTO: VIOLAZIONE E FALSA APPLICAZIONE DEL COMMA 355 e 366 DELL'ART. 1 DELLA L. 311/2004 IN RELAZIONE AL DPR 138/98

L'avviso di accertamento impugnato si configura come anomalia della funzione impositiva per carenza degli atti prodromici alla procedura accertativa, basandosi tale atto meramente sulle precondizioni strutturali di applicazione e sulla sequenza metodologica utilizzata dal legislatore, senza, però, che questa sequenza sia avvenuta.

Non essendo state rispettate le regole previste dall'art. 1, comma 335 della L. 311/94 la richiesta fatta dal Comune all'Agenzia del Territorio, è da ritenersi illegittima con la conseguente **disapplicazione** e annullamento dell'atto successivo.

4. INFONDATEZZA DELL'AVVISO DI ACCERTAMENTO DEL CLASSAMENTO ED ATTRIBUZIONE DELLA RENDITA CATASTALE COSI' COME ATTRIBUITA DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO UFFICIO PROVINCIALE DI _____ - ERRATA COLLOCAZIONE NELLA CATEGORIA E CLASSE ATTRIBUITA - ERRONEITA' DEI CRITERI DI STIMA.

La **revisione** dei classamenti delle unità immobiliari, è del tutto **arbitraria** perché interessa soltanto gli edifici presenti in una o più zone del territorio comunale di _____.

Il risultato di riclassificazione operato dall'Ufficio dell'Agenzia del Territorio di _____ è da considerarsi sproporzionato ed illegittimo per gli immobili in questione e, di conseguenza, l'avviso de quo risulta palesemente viziato per due ordini di motivi.

Innanzitutto i valori medi di mercato risultanti dalle osservazioni dell'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio per gli anni 2004-2006 potranno presumibilmente anche essere noti, ma **ignote** resteranno le modalità di rilevazione dei valori medi, sconosciuti gli

atti di trasferimento monitorati e rilevati, non noti metodologia e bontà dei sistemi di rilevazione, con conseguente limitazione del diritto di difesa del contribuente interessato.

In secondo luogo il valore medio catastale al metro quadrato non è attualmente ricavabile dai dati censiti del fabbricato, giacché l'**unità di misura delle abitazioni** ai fini catastali non è data dai metri quadrati bensì dai **vani catastali**, la cui estensione peraltro muta da comune a comune.

Per quanto detto, il sottoscritto

CHIEDE

a norma degli artt. 30, 33 e 47 Dlgs. 546/92 che la **controversia sia discussa in pubblica udienza** e che sia fissata la data di **trattazione dell'istanza di sospensione** nonché quella del ricorso e

CONCLUDE

affinché l'On.le Commissione Tributaria adita voglia:

- dichiarare nullo l'avviso di accertamento per carenza di sottoscrizione;
- dichiarare nullo l'avviso di accertamento per eccesso di potere da parte dell'Ufficio;
- disapplicare la metodologia usata, perché assunta in patente violazione di legge, non essendo mai stata normativizzata, a norma dell'art. 7 del D. Lgs 546/92 e conseguentemente annullare l'avviso di accertamento **impugnato**;
- **in via principale e nel merito**, per i restanti motivi, accogliere il presente ricorso dichiarando **nullo, invalido, illegittimo, inefficace e non produttivo di effetti l'avviso di accertamento catastale, emesso dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di _____ e confermare la classe e la categoria originaria;**

Con vittoria di onorari e spese di giudizio.

Con osservanza.

Li,

Sig.